

JK

JÜRGEN KLEINERT

IMMOBILIEN

TRADITION · KOMPETENZ · ENGAGEMENT · SERIÖSITÄT

WIR WACHSEN MIT UNSEREN AUFGABEN



”

ICH BIN HERBERT ...

... ein vollwertiges Teammitglied.

Ich bin bei Jürgen Kleinert Immobilien für die Überwachung
des Immobilienbüros und den guten Teamgeist verantwortlich.

SIE WOLLEN SCHLIESSLICH WISSEN, MIT WEM SIE ES ZU TUN HABEN



Oliver Blinne

Inhaber
Kaufmann der Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft



Jürgen Kleinert

Kaufmann der Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft
und Bankkaufmann



Horst Adrian

Kaufmann der
Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft



Lars Ötting

B.SC. Betriebswirtschaft /
Immobilienmakler (IHK)



Mara Dieckerhoff

Studentin im
dualen Studiengang
zum Bachelor
Immobilienmanagement



Tanja Güse

Betriebswirtin / Ausbilderin
Leiterin des Innendienstes



promod

promod

LAST DAYS

promod

promod

promod

promod

WUNDERKUNDE

Douglas

Douglas

AUSSERGEWÖHNLICHE VERMARKTUNGSSTRATEGIEN UND ERFOLGREICHE IMMOBILIENVERMITTLUNG

Philosophie

Seit 1977 steht das inhabergeführte Unternehmen Jürgen Kleinert Immobilien für ein hohes Maß an Professionalität bei der Vermittlung von Wohn- und Anlageimmobilien.

Tradition, Kompetenz und Engagement bilden das Grundgerüst einer herausragenden Zusammenarbeit. Sie können in unsere Arbeit vertrauen, denn wir bei Jürgen Kleinert Immobilien legen viel Wert auf einen engen Austausch mit unseren Kunden, um eine Umsetzung im Sinne unserer Auftraggeber zu gewährleisten. Jahrzehntelange Erfahrung, Seriosität und Leidenschaft machen unsere Arbeit aus und heben uns von der Konkurrenz ab.

Ob Ihre vermietete Immobilie im Herzen Dortmunds oder Ihre zeitlose Villa im Dortmunder Süden - WIR vermarkten Ihre Immobilie konsequent und geradlinig.

Unser Verkaufsteam besteht ausschließlich aus ausgebildeten oder studierten Immobilienkaufleuten, die den Markt aus allen Perspektiven kennen, auch von der Seite des Bauherren und Investors. Sie können sich darauf verlassen, dass jeder Auftrag diskret und mit entsprechendem Feingefühl behandelt wird.

Machen Sie also keine Kompromisse bei der Wahl Ihres Immobilienmaklers und bringen Sie Ihr nächstes Immobilienvorhaben mit uns zum Erfolg.

UNSERE LEISTUNGEN FÜR IMMOBILIENVERKÄUFER

Ihre Immobilie hat einen Wert, den man in Zahlen nicht messen kann. Wir verstehen unsere Aufgabe darin, Ihre Immobilie mit Ihren Augen und unserer Expertise zu betrachten und zu bewerten.

- ✓ Kostenlose Ermittlung des aktuellen Marktwertes
- ✓ Unterstützung bei der Objektaufbereitung bzw. späterer Leerräumung
- ✓ Erstellung eines aussagekräftigen Farbexposés
- ✓ Insertionen in den bedeutendsten Immobilien-Internetportalen und Werbung in den Tageszeitungen
- ✓ Erstellung von attraktiven, farbigen und großformatigen Grundrissen
- ✓ Besichtigung mit solventen Kaufinteressenten
- ✓ Prüfung der Bonität des Kaufinteressenten
- ✓ Vorlage einer Finanzierungsbestätigung
- ✓ Unterstützung bei der Bestellung eines Energieausweises durch einen Energieberater
- ✓ Wir begleiten Sie bis hin zum Notartermin und darüber hinaus noch weiter

Tradition. Kompetenz

„Kein Auftrag
gleich dem anderen.
Kein Kunde dem
vorherigen und somit
auch keine Immobilie
der nächsten!“

Engagement. Seriösität



UNSERE LEISTUNGEN FÜR IMMOBILIENKÄUFER

Unsere Motivation und unser Ziel bestehen darin, dass Sie Ihre Wunschimmobilie finden. Falls wir nicht auf Anhieb das für Sie passende Objekt in unserem Angebot haben, kümmern wir uns gerne weiter um Sie.

Bei geeigneten, neuen Verkaufsobjekten informieren wir Sie vorab und senden Ihnen Objektunterlagen zu, noch bevor das Objekt in die offizielle Vermarktung geht.

Bei der Finanzierung sind wir Ihnen gerne behilflich. Auf Ihren ausdrücklichen Wunsch stellen wir Ihnen neben aussagekräftigen Bankunterlagen auch Finanzierungswege vor.

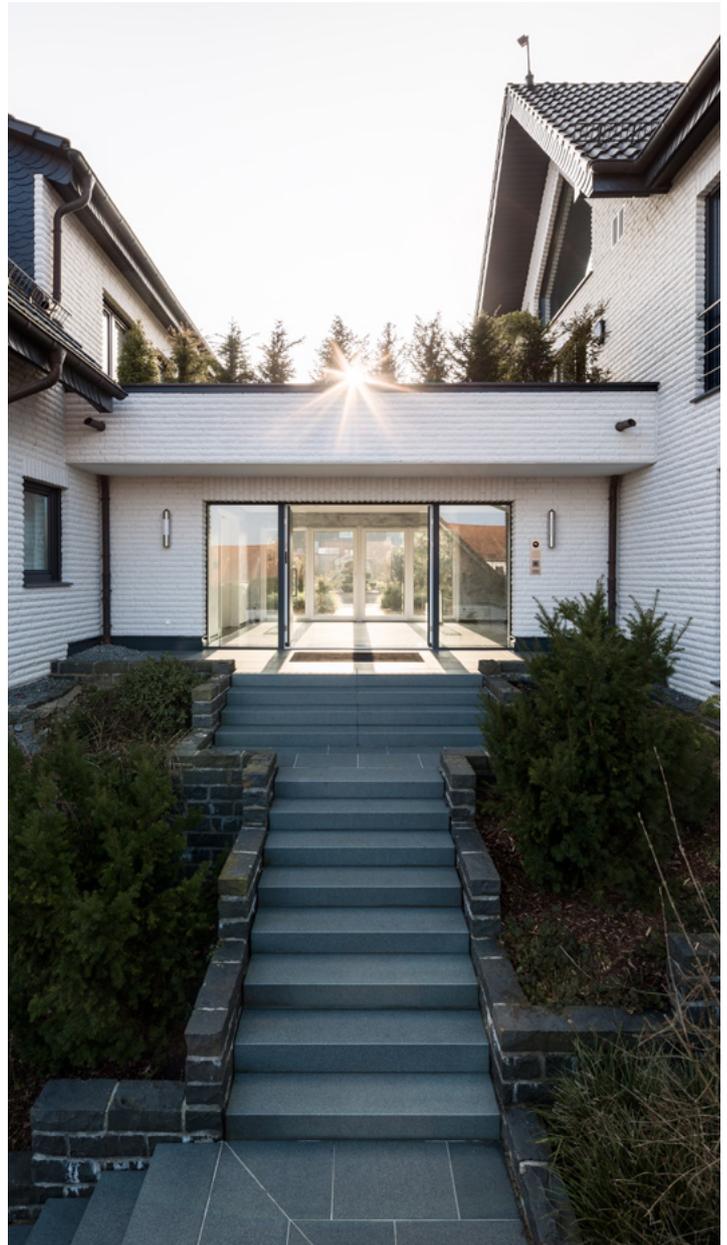
REFERENZOBJEKTE

Ob erste Wohnträume erfüllen, Zinsen auf festem Boden zu schaffen oder Klassik neu zu definieren; Ihre Wünsche und Ansprüche stehen klar bei uns im Vordergrund.

Der persönliche Kontakt und die individuelle Betreuung, von den ersten Fragen bis hin zum rechtlichen Knowhow, werden von unseren zahlreichen Kunden sehr geschätzt.

Wir konnten mit Fingerspitzengefühl in schwierigen Vertragsverhandlungen, sowie Ideen für alternative Kaufvertragsmechanismen, großvolumige Neubauten zum Erfolg begleiten.

Mit Liebe zum Detail, verständlichen und auf Augenhöhe geführten Gesprächen führten wir verschiedene Generationen zusammen und konnten damit immer unser Erfolgsversprechen einhalten.





SIE PLANEN EINEN NEUBAU? PLANEN SIE UNS MIT EIN!

Wir haben bereits 120 Neubau-Eigentumswohnungen als schlüsselfertige Anlageimmobilien erfolgreich und seriös vermittelt.





**MIT VOLLGAS
INS EIGENHEIM!**

JÜRGEN KLEINERT IMMOBILIEN

Oliver Blinne



Unsere **Motivation und unser Ziel** bestehen darin, dass Sie Ihre **Wunschimmobilie** finden. Falls wir nicht auf Anhieb das für Sie passende Objekt in unserem Angebot haben, kümmern wir uns gerne weiter um Sie. Bei geeigneten, neuen Verkaufsobjekten informieren wir Sie vorab und senden Ihnen Objektunterlagen zu noch bevor das Objekt in die offizielle Vermarktung geht.

Auch bei der **Finanzierung** sind wir Ihnen gerne behilflich. Auf Ihren ausdrücklichen Wunsch stellen wir Ihnen neben **aussagekräftigen Bankunterlagen** auch Finanzierungswege vor.



**... läuft Ihre
Immobilien suche?**

Jürgen Kleinert Immobilien
Inhaber **Oliver Blinne**
Wilhelm-Crüwell-Str. 21
44139 Dortmund
Telefon 0231-55 69 88-0
Telefax 0231-55 69 88-99
info@kleinert-immobilien.de
www.kleinert-immobilien.de

ImmoTräume Exposé

Dortmund-Wellinghofen Großzügige Eigentumswohnung in ruhiger Lage



Diese im Jahr 1972 erbaute und großzügige 4,5-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 1. OG - der Belle Époque - in einem ruhig gelegenen Zweifamilienhaus. Das Haus befindet sich auf einem Eispachtgrundstück. Die Wohnung eignet sich sowohl zur Selbstnutzung oder auch als Kapitalanlage. Der ebenfalls großzügige Balkon mit gutem Süden auspricht. Zur Wohnung gehören weiterhin 2 Kellerräume, eine Einzelgarage mit Sektionator und ein Kfz-Stellplatz direkt am Haus. Modernisierungen gemäß der Wohnung sind erforderlich.

Mehr Informationen unter:
Jürgen Kleinert Immobilien, Tel. 0231 / 55 69 88-0, www.kleinert-immobilien.de

ETW im 2-Fam.-Haus

Zimmer: 4,5

Wohnfläche: 125 m²

Grundstück: 785 m²

Baujahr: 1972

Verfügbar: ab sofort

Kaufpreis: 185.000 €

Dortmund-Wichlinghofen Phantastischer Weltblick kombiniert mit absoluter Ruhe in Sackgassenlage



Das großzügige, repräsentative Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in gefragter Lage von Dortmund Süd / Wichlinghofen. Das Grundstück ist nahezu uneinsehbar, verfügt dennoch über einen phantastischen Weltblick.

Mehr Informationen unter:
Jürgen Kleinert Immobilien, Tel. 0231 / 55 69 88-0, www.kleinert-immobilien.de

Freist. 1-2-Fam.-Haus

Zimmer: 7

Wohnfläche: 279 m²

Grundstück: 713 m²

Baujahr: 1965

Verfügbar: n. Abspr.

Kaufpreis: 590.000 €

Dortmund-Lückleberg Interessante Eigentumswohnung in gefragter Lage



Diese interessante 3 1/2-Zimmer-Maisonette-Eigentumswohnung mit insgesamt 92 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Der großzügige Balkon gen Süd-Osten rundet das zur Selbstnutzung oder auch als Kapitalanlage geeignete Angebot ab.

Mehr Informationen unter:
Jürgen Kleinert Immobilien, Tel. 0231 / 55 69 88-0, www.kleinert-immobilien.de

ETW auf 2 Ebenen

Zimmer: 3,5

Wohnfläche: 92 m²

Grundstück: 1.071 m²

Baujahr: 1980

Verfügbar: ab sofort

Kaufpreis: 172.000 €

Dortmund-Wichlinghofen Schönes Zwei-Familienhaus in beliebter Lage



Das freistehende und großzügige Zweifamilienhaus (EG 130 m², 1. OG 85 m²) wurde 1965 in 1,5-geschossiger Massivbauweise mit Keller und Balkon erbaut. Grundlegende Renovierungen und Modernisierungen erfolgten zuletzt in 2009. Der Garten ist nach Süd-Westen ausgerichtet.

Mehr Informationen unter:
Jürgen Kleinert Immobilien, Tel. 0231 / 55 69 88-0, www.kleinert-immobilien.de

Freist. 2-Familienhaus

Zimmer: 8

Wohnfläche: 215 m²

Grundstück: 735 m²

Baujahr: 1965

Verfügbar: n. Abspr.

Kaufpreis: 469.000 €



Jürgen Kleinert Immobilien
Wilhelm-Crüwell-Str. 21
44139 Dortmund
Telefon 0231 - 55 69 88 - 0
Telefax 0231 - 55 69 88-99
e-Mail info@kleinert-immobilien.de
Internet www.kleinert-immobilien.de

Dortmund-südliche Gartenstadt Freistehend – Top-Wohnlage – herrliches Grundstück



Das freistehende, großzügige Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1957 wurde in Massivbauweise mit Keller und Balkon erstellt.

1982 erfolgte eine Erweiterung durch einen Anbau an der Westseite des Hauses. Das nach Süd-Westen ausgerichtete Grundstück hat eine Größe von 874 m², der Bodenrichtpreis der Stadt Dortmund liegt zur Zeit bei 460,-/m² für diese Top-Lage.

Mehr Informationen unter:
Jürgen Kleinert Immobilien, Tel. 0231 / 55 69 88-0, www.kleinert-immobilien.de

Freist. Einfam.-Haus

Zimmer: 6

Wohnfläche: 212 m²

Grundstück: 874 m²

Bj.: 1957, Anbau 1982

Verfügbar: ab sofort

Kaufpreis: 530.000 €

Dortmund-Lückleberg Wohnoase mit Einliegerwohnung in Top-Lage



Ebenenerdige, großzügige Bungalow in begehrtter Lage von Dortmund-Lückleberg auf einem herrlichen Grundstück in Sackgassen-Lage (EG ca. 200 m², Garthochs mit separatem Hauzeingang ca. 90 m² und Zugang in den umschließenden idyllischen Innenhof). Die Doppelgarage mit elektrischem Tor rundet das insgesamt interessante Angebot ab.

Mehr Informationen unter:
Jürgen Kleinert Immobilien, Tel. 0231 / 55 69 88-0, www.kleinert-immobilien.de

freist. EFH m. sep. ELW

Zimmer: 10,5

Wfl.: 294 m² zzgl. Terr.

Grundstück: 1.186 m²

Baujahr: 1972

Verfügbar: n. Abspr.

Kaufpreis: 750.000 €

Dortmund-Lückleberg Modernes Architektenhaus in Bestlage



Die moderne, freistehende Einfamilienhaus-Villa wurde in 1998 errichtet und bietet den Eigentümern Rückzugsort zum Kraft tanken zu Hause. Blick in die Natur und puren Wohnismus mit hellen Räumen und großen Fenstern. Dieses Haus vermittelt Wohlfühl mit Geborgenheit und ist mit seiner Architektur einzigartig.

Mehr Informationen unter:
Jürgen Kleinert Immobilien, Tel. 0231 / 55 69 88-0, www.kleinert-immobilien.de

Freist. EFH-Villa

Zimmer: 8

Wohnfläche: 272 m²

Grundstück: 1.164 m²

Baujahr: 1998

Verfügbar: ab sofort

Kaufpreis: 1.075.000 €

Dortmund-Gartenstadt Freistehendes 1 bis 2-Familienhaus mit separaten Eingängen



Das freistehende, großzügige Ein- bis Zweifamilienhaus mit zwei separaten Eingängen und großem Südgarten liegt in der gefragten Dortmunder Gartenstadt. Das 1,5-geschossige Immobilie wurde 1952 in massiver Bauweise erstellt und verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt 187 m² zzgl. Terrassenfläche und Balkon. Das große Grundstück mit 1.039 m² ist gen Süden ausgerichtet und hat einen herrlichen Garten und einen beheizbaren Außenpool.

Mehr Informationen unter:
Jürgen Kleinert Immobilien, Tel. 0231 / 55 69 88-0, www.kleinert-immobilien.de

Freist. 1-2-Fam.-Haus

Zimmer: 7

Wohnfläche: 187 m²

Grundstück: 1.039 m²

Baujahr: 1952

Verfügbar: n. Abspr.

Kaufpreis: 349.000 €



Markgrafenstraße

Continental
Versicherung

U-Bahn
Polizeipräsidium

JK
JÜRGEN KLEINERT
IMMOBILIEN

Wilhelm-Crüwell-Straße 21

Hohenstraße

Chemnitzstraße

Rheinlanddamm

Rheinlanddamm

1

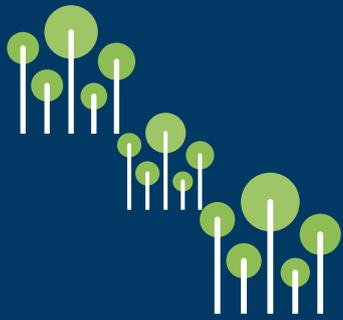
U-Bahn
Westfalenhalle

54

Messe
Westfalenhallen

U-Bahn
Westfalenpark

L 684



Jürgen Kleinert Immobilien
Inhaber: Oliver Blinne
Wilhelm-Crüwell-Str. 21 · 44139 Dortmund
Telefon 0231-55 69 88-0
Telefax 0231-55 69 88-99
E-Mail info@kleinert-immobilien.de
Web www.kleinert-immobilien.de

Kooperationspartner der Sparkasse Dortmund

Signal Iduna Park



Ardeystraße

